



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Pavla Lončara 2

Poslovni broj: Ovr-2353/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, zastupano po pun. Josipu Mađarić, odv. u Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja ANTE ČOZA, OIB: 39501048153 iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 111, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 03. studenog 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu i javnog bilježnika Maje Peris, poslovni broj Ovr-19899/2022, UPP/OS-Ovr-1134/2022 od 26.10.2022. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 245,96 EUR:

- 77,72 eur od 24.02.2022.g.;
- 61,76 eur od 24.03.2022.g.;
- 63,05 eur od 26.04.2022.g.;
- 43,43 eur od 27.05.2022.g.;

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od 53,09 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 53,09 eura teče od 26.10.2022. do

31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate, određuje se

o s i g u r a n j e

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, na nekretnini protivnika osiguranja ANTE ČOZA, OIB: 39501048153 iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 111, upisanoj u:

- zk. ul. 20265 k.o. Zaprudski Otok, kč.br. 1243/1, broj D.L. 28, Ulica Božidara Magovca, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 111, površine 640 m², 40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), stan koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 42,23 m² na IV. (četvrtom) katu, Ulica Božidara Magovca 111, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, Narodne Novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ.).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (čl. 298. st.1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja ANTI ČOZA, OIB: 39501048153 iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 111, da predlagatelju osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, naknadi troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 69,14 eur (slovima: šezdeset devet eura i četrnaest centi), u roku od 8 (osam) dana.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, provedba ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2353/2025-2 od dana 03. studenog 2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom od dana 28. listopada 2025. godine, predlagatelj osiguranja je radi osiguranja njegove dospjele, nenaplaćene novčane tražbine, predložio zasnivanje založnog prava nekretnini protivnika osiguranja, na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Člankom 296. OZ-a, propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog za osiguranje osnovan jer ispunjava uvjete iz članka 296. OZ-a, budući predlagatelj osiguranja traži zasnivanje založnog prava, temeljem uvodno citirane ovršne isprave.

Uvidom u spisu priležeći zemljišno – knjižni izvadak, utvrđeno je da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine, pobliže opisane u izreci rješenja.

Slijedom navedenog, budući su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 296. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. - III.

Odluka pod točkom IV. izreke, temelji se na odredbi čl. 14. st. 2. OZ-a i sastoji se od troškova predlagatelja osiguranja za sastav prijedloga za osiguranje u iznosu od 62,50 eur sa PDV-om, sukladno tbr. 11. važeće Odvjetničke tarife (Narodne novine 107/15, 37/22, 126/22, 138/23) te troška sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju u ukupnom iznosu od 6,64 eur prema Tbr. 1. st. 2. i tbr. 1.1. važeće Tarife sudskih pristojbi (Narodne novine 118/18, 53/19, 37/23, 51/23).

U Zaprešiću, dana 03. studenog 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, koja se podnosi ovome sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Pun. predlagatelja osiguranja, Josip Mađarić, odv., uz rješenje o pristojbi
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje, osobno
3. Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu
4. U spis

Broj zapisa: **9-3087e-c62eb**

Kontrolni broj: **0fe1a-c3383-8f17c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.